1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ

1.1.Уборка придомовой территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид работ | Классы территории | | |
|  | I | II | III |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Холодный период | | | |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1 раз в сутки в дни снегопада | 2 раза в сутки в дни снегопада |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Через 3 часа во время снегопада | Через 2 часа во время снегопада | Через 1 час во время снегопада |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | 2 раза в сутки во время гололеда | 2 раза в сутки во время гололеда |
| Очистка территорий от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда |
| Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 1 раз в сутки в дни без снегопада | 1 раз в сутки в дни без снегопада |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 3 раза в сутки | 3 раза в сутки | 3 раза в сутки |
| Теплый период | | | |
| Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | 1 раз в двое суток | 1 раз в сутки | 2 раза в сутки |
| Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см | 1 раз в двое суток (50% территории) | 1 раз в сутки (50% территории) | 1 раз в сутки (50% территории) |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки |
| Уборка газонов | 1 раз в двое суток | 1 раз в двое суток | 1 раз в двое суток |
| Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки | 1 раз в сутки |
| Подметание территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток | 1 раз в двое суток | 1 раз в двое суток |

1.2. Уборка лестничных клеток и лифтов

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Периодичность |
| 1 | 2 |
| Мытье выхода в подземный паркинг, площадки и лестницы тех.этажа | 1 раз в неделю |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 1 раз в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа | 3 раза в неделю |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа | 1 раз в неделю |
| Мытье пола кабины лифта | 3 раза в неделю |
| Мытье стен, плафонов, поручней кабины лифта | 1 раз в месяц |
| Обметание пыли с потолков | 1 раз в месяц |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 1 раз в месяц |
| Мытье окон | 1 раз в год |
| Очистка металлической решетки и приямка (при наличии) | 1 раз в месяц |

1.3. Вывоз крупногабаритного мусора

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Периодичность |
| 1 | 2 |
| Погрузка, вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | По мере накопления |

1.4. Вывоз твердых бытовых отходов

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Периодичность |
| 1 | 2 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | в соответствии с планом-графиком |

1.5. Санитарная обработка подвальных помещений

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Периодичность |
| 1 | 2 |
| Профилактическая дератизация подвальных помещений | Ежемесячно |
| Дезинсекция | При необходимости, 1 раз в год |

2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ

2.1. Обслуживание электрических сетей

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Периодичность |
| 1 | 2 |
| Замена перегоревших ламп освещения, датчиков, патронов в подъездах, подвальных и технических помещениях | По мере необходимости |
| Мелкий ремонт (без замены) выключателей в подъездах, подвальных и технических помещениях | По мере необходимости |
| Мелкий ремонт (без замены) электропроводки в подъездах, подвальных и технических помещениях | По мере необходимости |
| Замена плавких предохранителей вводных электрощитов и контактных клемм | По мере необходимости |
| Ревизия подкозырькового, подъездного освещения | 1 раз в год |
| Ревизия вводных электрощитов | 1 раза в год |
| Ревизия этажных электрощитов | 1 раза в год |
| Снятие показаний общедомового прибора учета электрической энергии | Ежемесячно, согласно графику |
| Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учёта электрической энергии | Обход 1 раз в 6 месяцев |
| Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации электрических сетей при возникновении аварии) | Постоянно |

2.2.Обслуживание сетей холодного водоснабжения, водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Периодичность |
| 1 | 2 |
| Ревизия задвижек и вентилей (с разборкой и прочисткой), предназначенных для отключения и регулирования систем холодного водоснабжения | 1 раз в месяц |
| Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения, канализации | 1 раз в месяц |
| Набивка сальников в запорных устройствах системы холодного водоснабжения | По мере необходимости |
| Уплотнение резьбовых соединений | По мере необходимости |
| Проверка изоляции трубопроводов, восстановление изоляции | По мере необходимости |
| Прочистка трубопроводов холодного водоснабжения до отсечного вентиля | По мере необходимости |
| Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации | По мере необходимости |
| Очистка колодцев дренажной и ливневой канализации | 2 раза в год |
| Прочистка трубопроводов  дренажной и ливневой канализации | 2 раза в год |
| Аварийное обслуживание (обеспечение безопасной эксплуатации сетей холодного, водоснабжения, водоотведения при возникновении аварии) | Постоянно |

2.3.Обслуживание сетей вентиляции

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Периодичность |
| 1 | 2 |
| Технические осмотры вентиляционной системы дома | 1 раз в 3 года |
| Прочистка дымовентиляционных каналов, | 1 раз в 3 года, в соответствии с нормативно-технической документацией |
| Устранение засоров вентиляционных каналов | По мере необходимости |

2.4.Обслуживание лифтов и лифтового хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Периодичность |
| 1 | 2 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | в соответствии с нормативно-технической документацией |
| Аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание | Постоянно |
| Обязательное страхование гражданской ответственности | В соответствии и законодательством |

2.5. Обслуживание сетей газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Периодичность |
| 1 | 2 |
| Обслуживание сетей газоснабжения | Постоянно |

3. РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

План работ по текущему ремонту утверждается решением общего собрания собственников многоквартирного дома либо Советом многоквартирного дома при наличии таких полномочий.

4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ

4.1.Организация расчетов за жилищно-коммунальные услуги

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Периодичность |
| 1 | 2 |
| Обеспечение расчетов платы за содержание и ремонт, платы за коммунальные услуги | формирование платежных документов 1 раз в месяц, |
| Доставка платежных документов плательщикам | доставка платежных документов в почтовые ящики 1 раз в месяц |

4.2. Информационное обслуживание

|  |  |
| --- | --- |
| Вид работ | Периодичность |
| 1 | 2 |
| Диспетчерское обслуживание | Круглосуточно |
| Информирование на сайте организации в сети Интернет | Постоянно |

4.3. Дополнительно в состав платы за содержание и ремонт включены административно-управленческие расходы управлявшей организации, связанные с ведением финансово-хозяйственной деятельности, ведение паспортно-учетной работы.